



LEGENDA INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE INTERVENTO

CODICE INTERVENTO

NUMERO PROGRESSIVO A.T.O.

TIPO DI INTERVENTO:

- A: STRALCIO LOTTI EDIFICABILI
- B: NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI
- C: RETTIFICA TRACCIATO RETE GAS
- D: CAMBIO Z.T.O. ZONE INDUSTRIALI/AGRICOLE
- F: TRASFORMAZIONE DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- G: VARIANTE PARCHEGGIO "PONTAMANCO"
- H: RICHIESTE VARIE
- I: VARIANTE P.I. OPERE PUBBLICHE

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMAL		ART. 21 - 30
	Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE	ART. 22
	Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE	ART. 23
	Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 24
	Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 25
	Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE	ART. 26
	Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO	ART. 27
	Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - RICETTIVA - ALBERGHIERA	ART. 28
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.I.G. PREVENTIVO	ART. 29.1
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUE IN SEDE DI P.I.	ART. 29.2
	ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE	ART. 29.3
	ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE	ART. 29.3
	GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI	ART. 27
	DI PROGETTO	
	LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.)	ART. 65
	LIMITE PARCO COMMERCIALE	ART. 23

SISTEMA RURALE		ART. 31 - 39
	EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO	ART. 33
	FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI	ART. 37.5
	SOTTOZONA AGRICOLA	ART. 38
	SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA	ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI		ART. 40
	F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE	ART. 40.2
	F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	ART. 40.3
	F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT	ART. 40.4
	F4 - AREE PER PARCHEGGI	ART. 40.5

VINCOLI TECNOLOGICI		ART. 40 + 46
	CIMITERO / FASCIE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265)	ART. 41
	IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO	ART. 42
	DEPURATORE / FASCIE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.)	ART. 43
	EX DISCARICA/FASCIE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003)	ART. 44
	ELETTRODOTTI / FASCIE DI RISPETTO	ART. 45
	METANODOTTO / FASCIE DI RISPETTO	ART. 46

SISTEMA INFRASTRUTTURALE		ART. 47 - 48
	VIABILITÀ / FASCIE DI RISPETTO (D.L. n° 1404/68 - D.P.R. n° 495/92 - D. Lgs. n° 285/92 e s.m.i.)	ART. 47
	VIABILITÀ ESISTENTE	ART. 47
	VIABILITÀ DI PROGETTO	ART. 47
	PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI	ART. 48
	PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO	ART. 48
	PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI	ART. 48
	PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO	ART. 48

SISTEMA AMBIENTALE		ART. 49 - 58
	IDROGRAFIA / FASCIE DI RISPETTO	ART. 51
	CORSI D'ACQUA VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c")	ART. 52
	AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136)	ART. 53
	VINCOLI GEOLOGICI	ART. 54
	VINCOLO SISMICO	ART. 54.1
	RILIEVI COLLINARI	ART. 54.2
	EX CAVA	ART. 54.3
	CONI VISUALI	ART. 55
	TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	ART. 56
	AREE A VERDE PRIVATO	ART. 56.1
	SIEPI E FILARI ALBERATI	ART. 56.2
	LAND MARKERS - GRANDI ALBERI	ART. 56.3
	LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI	ART. 56.3
	AREE BOSCHIVE	ART. 56.4
	AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BIANCOLINO - VIGENZONE	ART. 56.5.a
	AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO	ART. 56.5.b
	VARCHI URBANI - CONNESSIONI PREFERENZIALI	ART. 56.6
	CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE	ART. 57

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO		ART. 8
	A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SOTTOPOSTI A VINCOLO (D.Lgs. 42/2004 - art.10 e 12)	
	B - VILLE VENETE NON VINCOLATE	
	C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE	
	TUTTI GLI INTERVENTI	
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A	
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C	
	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
	CREDITO EDILIZIO (rif. scheda n°)	
	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B	
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	

COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

P.I.
Variante Parziale
N. 3

Tavola 2 4 2

Scala 1:2.000

A.T.O. 4

Zona significativa
Chiodare

P.I. VARIANTE PARZIALE N. 3

Elaborato: Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Marzo 2015

Elaborato 2.4.2

Scala 1:2.000

A.T.O. 4

Zona significativa
Chiodare

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI		ART. 10 + 14
	CONFINE COMUNALE	
	ATO n°1 - MEZZAVIA - TERRADURA	ART. 10
	ATO n°2 - CORNEGLIANA	ART. 10
	ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO	ART. 10
	ATO n°4 - CHIODARE	ART. 10
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)	ART. 11
	PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI	ART. 12
	UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.)	ART. 13
	LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE	ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA		ART. 15 - 20
	LIMITE CENTRI STORICI	ART. 16.2
	Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI	ART. 16.2
	Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI	ART. 16.3
	Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE	ART. 17
	Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO	ART. 18
	Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I.	ART. 19
	Z.T.O. C2 PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 20
	NUOVA EDIFICAZIONE	

TIPO A : m² 800

TIPO B : m² 1.200

TIPO C : f. 1,20 m²/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200

TIPO D : m² 400

TIPO E : m² 600